

今、住宅ローンが超低金利です！

日本では、住宅ローンの金利は10年物の国債の金利を指標にして決まります。2016年2月に日銀のマイナス金利導入で、10年国債利回りがマイナスとなりました。そして住宅ローンの金利は今、変動金利なら1%を切る金利、変動金利より高い全期間固定金利でも2%を下回る金利で借りることができます。

今は、住宅購入のチャンスと言えるかもしれません。

●住宅ローンの金利タイプには代表的なものが3つあります

住宅ローンを組む際、悩む人が多いのが「金利タイプ」だと思います。最近、変動金利型を選ぶ人が増えているようですが、超低金利の現在は、ローン返済の安全性を重視する意味でも、固定金利型も優先的に検討すべきだと考える人もいます。あなたはどうか考えますか？

①変動金利型

通常5年に一度返済額を変更する方法です。金利が将来急上昇すればリスクを伴いますが、機を見て返済計画を変更することもできます。今のような超低金利時点で購入すれば、低利息での返済でスタートできます。

②全期間固定金利型

返済期間のすべてを固定金利にしてしまう分、途中で金利が下がっても文句が言えない部分がありますが、一方で金利上昇に対抗できるというメリットがあるといえます。

①変動金利型

これは、2・3・5・10年などの当初の一定期間を固定金利にし、その後は変動金利型になるのが一般的ですが、その時点の金利水準で再び固定期間を選択できるようになっています。



全てのアンケート項目に答えてコーヒーをGET!

島根県学校生協あて

TEL:0120-21-3786 FAX:0120-21-7237

住宅関連でご購入などのお考えをお持ちの組合員の皆様で、このアンケート全ての項目にお答えくださった場合には、学校生協より「UCCマイルドブレンド300g」2パックセットをプレゼントさせていただきます。
※ webでも同様のアンケートを掲載していますので、そちらから回答されても結構です。

もれなく
プレゼント!



ハウジング協議会キャンペーンアンケート

- ご計画の内容は? (必須) a. 新築 b. 建替え c. マンション購入 d. リフォーム
 ■ご計画のご予定は? a. 半年以内 b. 1年以内 c. 2年以内 d. 3年以内
 ■建築用地は? a. ある (方面) b. ない (方面) 希望
 ■ご希望の生協提携企業をご指定ください (必須) ※○を付けてください。資料をお送りします。※複数可
 ◆取扱施工内容 (新)→新築 (リ)→リフォーム (マ)→マンション (古)→古民家再生
 1. あなぶき興産(マ) 2. 住友林業(新) 3. 積水ハウス(新) 4. 太平住宅総合サービス(リ)
 5. 大和ハウス工業(新・リ) 6. トガノホーム(新・リ) 7. トーヨーハウジング工業(リ) 8. ミサワホーム(新・リ)
 9. 御船組(新・リ・古) 10. 住友不動産(リ・古) 11. 穴吹工務店(マ)

フリガナ	
●お名前	●ご年齢 代
●学校名	●ご自宅住所 〒
●ご連絡先電話番号	●E-mail アドレス

※アンケートに答えてくださった方へは、学校生協担当者からお電話させていただきます事をご承知ください。
 ※回答いただきました内容は、各企業に提供いたします。これに関する個人情報は、商品発送・DM等の送付以外の目的で使用することはありません。

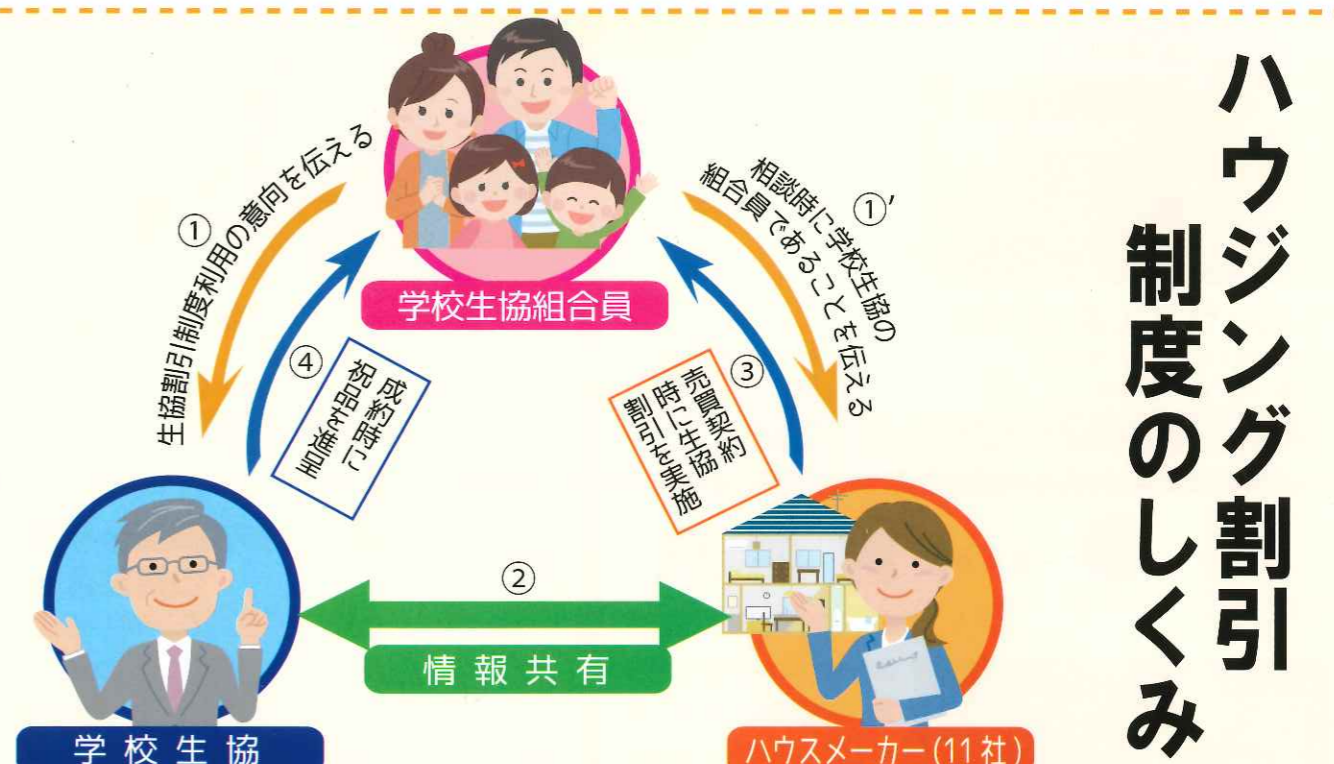
ハウジング新聞



家を建てるなら学校生協提携店で!



学校生協の組合員が、学校生協の提携企業11社から選んで
新築又はリフォームされると、**3%の割引**となります。
マンション購入ですと、**1%の割引**となります。



ハウジング割引
制度のしくみ

学校生協からの成約祝いもあります

上記④ 新築、マンション購入	2,000万円以上 ⇒ 5万円 カタログギフト 無料プレゼント 2,000万円未満 ⇒ 2万円 カタログギフト 無料プレゼント
リフォーム成約	超100万円 ⇒ 1万円 カタログギフト 無料プレゼント

《学校生協が提携する企業11社のご紹介》

組合員様の
特典

お家を**新築**又は**リフォーム**されますと、
3%の割引となります。

マンション購入ですと、
1%の割引となります。

マンション
人にときめき、街にきらめきを
あなぶき興産
松江市寺町68 0120-534-600



アルファスマート乃木駅
続々ご成約中！
まずはマンション
ギャラリーにお越しくだ
さい。
松江市西津田 6-1-48

穴吹興産 株式会社

営業時間 / 10:00 ~ 19:00
定休日 / 毎週水曜日



<https://www.anabuki-style.com/nogi/>

新築
木と生きる幸福
住友林業
松江市学園2丁目2-36 0852-28-5229



家族の暮らしを森のように力強
く、やさしく包み込むビッグフ
レーム構法の家。安心感をもた
らす強靱な構造も、大きな窓や
大空間を可能にする自由度もす
べては家族の笑顔のために。住
友林業の家でもっと暮らしを自
由にしてみませんか。

住友林業 株式会社

営業時間 / 10:00 ~ 17:30



<http://sfc.jp/>

新築
SEKISUI HOUSE
松江市嫁島町11-11 0852-60-2855



『家に帰れば積水ハウス』
積水ハウスなら、充実し
たラインナップをもとに、
理想の住まいづくりを実
現して頂けます。

積水ハウス 株式会社

営業時間 / 10:00 ~ 19:00
定休日 / 火曜、水曜、祝日



<http://www.sekisuihouse.co.jp/>

リフォーム
Taihei
松江市東出雲町指屋2557-7 0852-67-2620



注文住宅一筋 50年この経
験と技をリフォームに生
かします。いつでも小さ
なことでも気軽に相談
ください。

太平住宅総合サービス 株式会社

営業時間 / 9:00 ~ 17:00
定休日 / 水曜日・日曜日・祭日



<http://www.taihei-ss.com/>

新築
リフォーム
Daiwa House
松江市本郷町1-19 0852-26-1776



当社が60年間培ってきた
技術とノウハウの集大成
として、「暮らし」「デザイ
ン」「性能」を軸に住む人が
心も体も健康に暮らせる
住まいを提案します。

大和ハウス工業 株式会社

営業時間 / 9:00 ~ 18:00
定休日 / 火・水曜日



<http://www.daiwahouse.co.jp>

リフォーム
トヨーハウジング工業株式会社
TOYO HOUSING TOYO HOUSING KOUGYO CO., LTD.
出雲市斐川町富村130-8 0853-72-2334



瓦に必要なのは
強さと、軽さでした。

トヨーハウジング工業 株式会社

営業時間 / 8:30 ~ 17:30
定休日 / 隔週土曜日・毎週日曜日



<http://toyo-khh.jp/>

新築
リフォーム
Panasonic Homes
出雲市大津朝倉2丁目11-2 0853-23-8746



住まいづくりほど大切な仕
事はない。創業者 松下幸
之助の強い想いと使命感を
原点に、常に住まいの本質
を見つめ続け、健康・安全
で快適な暮らしの実現に向
けて歩んでまいります。

パナソニック ホームズ提携代理店 **株式会社トガノホーム**

営業時間 / 10:00 ~ 18:00
定休日 / 水曜日 木曜日



<http://www.togano-con.jp/>

新築
リフォーム
MISAWA ミサワホーム中国
松江市普田町1番地3 0120-983-338



災害時でもご家族を守る安
心で高品質の「木」の住ま
い。業界最長レベルの保
証体制で、お子様の世代
まで安心です。

ミサワホーム中国 株式会社 山陰店

営業時間 / 9:15 ~ 18:00
定休日 / 火曜日・水曜日



<http://misawa-chugoku.jp/>

新築
リフォーム
古民家
株式会社 御船組
みふね 出雲市今市町311-9 0120-20-7124



創業 69年の伝統と技術
で、お家の悩みをお客様
と一緒に解決し、感動し
て頂ける建物をご提供さ
せて頂きます。
第25回しまね景観賞優秀賞
受賞

株式会社 御船組

営業時間 / 8:00 ~ 17:30
定休日 / 土日祝(予約をして頂ければ可)



<http://www.mifune.info>

リフォーム
古民家
**住友不動産の新築そっくりさん
山陰営業所**
松江市玉湯町湯町1191-1 0852-62-2565



新築そっくりさんは
安心の完全定価制

住友不動産 株式会社

営業時間 / 9:00 ~ 18:00
定休日 / 水曜日



<https://www.sokkuri3.com>

マンション
穴吹工務店

現在ご紹介できる物件がございません

株式会社 穴吹工務店

島根県学校生協組合員限定

展示会来場チケット

こちらのチケットを学校生協提携の企業開催の展示場にお持ちいただくと
組合員様限定の粗品をプレゼントいたします。

有効期限 H30.12.31日

