

もれなくプレゼントします

住宅関連で、ご購入などのお考えをお持ちの方で、このアンケートの全ての項目にお答えくださった組合員様には、学校生協より「UCCマイルドブレンド300g」を2パックセット(千円相当)でプレゼントさせていただきます。



島根県学校生協あて
TEL: 0120-21-3786
FAX: 0120-21-7237

全てのアンケート
項目に答えてコー
ヒーをGET!

住宅関連でご購入などのお考えをお持ちの組合員の皆様で、このアンケートにお答えくださった場合には、学校生協より「UCCマイルドブレンド300g」を2パックセットでプレゼントさせていただきます。
※webでも同様のアンケートを掲載していますので、そちらから回答されても結構です。

ハウジング協議会キャンペーンアンケート

■ご計画の内容は(必須)

- a. 新築 b. 建替え c. マンション購入 d. リフォーム

■ご計画のご予定は

- a. 半年以内 b. 1年以内 c. 2年以内 d. 3年以内

■建築用地は

- a. ある () 方面)
b. ない () 方面)希望

■ご希望の生協提携企業をご指定ください ※複数可。※○を付けてください。資料をお送りします。

※取扱施工内容 (新)…新築 (リ)…リフォーム (マ)…マンション (古)…古民家リフォーム

- | | | | |
|----------------|--------------------|-------------------|----------------|
| 1. あなぶき興産(マ) | 2. 一条工務店山陰(新・リ) | 3. 今岡工業(新・リ) | 4. 住友林業(新) |
| 5. 積水ハウス(新) | 6. 太平住宅総合サービス(リ) | 7. 大和ハウス工業(新・リ) | 8. 中央建設(新・リ) |
| 9. トガノホーム(新・リ) | 10. トーヨーハウジング工業(リ) | 11. ミサワホーム(新・リ・マ) | 12. 御船組(新・リ・古) |

フリガナ	
●お名前	●ご年齢 代
●学校名	
●ご自宅住所	
●ご連絡先電話番号	●アドレス

※アンケートに答えてくださった方へは、学校生協担当者からお電話させていただきますことをご了承ください。

※回答いただきましたご意見は、各企業に提供いたします。これに関する個人情報は、商品発送・DM等の送付以外の目的で使用することはありません。

島根県学校生協ハウジング協議会

ハウジング新聞



第10号
H28.9.1発行

家を建てるなら



学校生協提携店で！断然お得！

学校生協の組合員が、学校生協の提携企業11社から選んで新築又はリフォームされますと、3%の割引となります。マンション購入ですと、1%の割引となります。

新築・リフォーム

3%割引

マンション

1%割引



新築3千万円(税抜)一戸建てだと、90万円割引されます！
リフォーム500万円(税抜)で、15万円割引されます！
2千5百万円(税抜)のマンション購入で、25万円割引です！

●学校生協からの成約祝いもあります。

- ・新築, マンション購入 2千万円以上 ⇒ 5万円がウキが無料プレゼント
2千万円未満 ⇒ 2万円がウキが無料プレゼント
- ・リフォーム成約 (超70万円) ⇒ 1万円がウキが無料プレゼント

住宅購入関連での消費税課税

●2017年4月に予定されていた消費税率10%への引上げが2019年10月に2年半見送られることとなりました。

このことを、住宅購入の視点で見たらどうとらえたらよいでしょうか。

*「貯蓄がちょっと少ない」方や「もう少し頭金があれば…」という方には、増税の延期は、貯蓄を増やせるチャンスなのかもしれません。増やした貯蓄を頭金として使うことができれば、住宅ローンの総借入額が減るため、月々の返済額を抑えることや、返済期間の短縮を行え、結果として支払総額を抑えることが可能になります。

*さらに、消費税増税前の駆け込み需要で価格の高騰も考えられましたが、延期になれば、増税分の負担が当面は無くなり、じっくりと納得の行く物件を見つける時間ができるのではないのでしょうか。

■今、住宅ローンが低金利です！

*住宅ローン金利には、変動金利と固定金利があります。

■2016年現在は、変動も固定金利も非常に低い状況にあります。

■平成28年7月の住宅ローン金利で最安値の銀行だと変動金利で0.497%、固定金利では20年固定で0.760%、全期間固定(21~35年)で0.630%など大変低くなっています。 ※バブル期は10年固定で6.15%などの金利でした。

■「全期間固定0.630%ならたいした額じゃない。」と試してみても住宅ローンは20年30年と続くため、支払う総額がそれだけ大きくはなります。

⇒例えば、3,750万円の物件を買った場合で考えてみましょう。

- ・物件価格:3,750万円
- ・頭金:750万円
- ・ローン:3,000万円
- ・期間:固定30年
- ・金利:固定金利0.63%(元利均等)
- ・総返済額:32,931,903円
- ・金利分:2,931,903円

■この調子がいつまで続くかはわかりませんが、今、住宅ローンは底値金利であることには違いなく、買い時といえると思います。

次に示す学校生協提携企業を利用して新築・リフォーム・マンション購入をすれば、1ページ目の大きな特典が得られます。



学校生協の提携企業一覧表

① **あなぶき興産**
(マンション) 《松江》

宍道湖のパノラマを、日常とする

② **(株)一条工務店山陰**
(新築) 《出雲・松江・米子》

2年連続省エネ大賞受賞の家

③ **今岡工業(株)住宅事業部**
(新築・リフォーム)《松江・出雲》

夏涼しくて冬暖かい家!!
檜家住宅松江展示場へぜひお越しください

④ **住友林業(株)**
(新築) 《松江・米子》

木造の常識を覆す革命的なBF構造。間仕切りのない大空間や、可変性の高い間取りを実現します。展示場でご体感下さい。

⑤ **積水ハウス(株)**
(新築) 《松江》《出雲》

家に帰れば、積水ハウス。「やっぱり我が家はいいなあ」と思える人生こそ、積水ハウスならきっと実現していただけます。

⑥ **太平住宅総合サービス(株)**
(リフォーム) 《松江・浜田》

いつでも、小さなことでも気軽にご相談ください。

⑦ **大和ハウス工業(株)**

(新築・リフォーム)《松江》当社が60年間培ってきた技術とノウハウの集大成として、「暮らし」「デザイン」「性能」を軸に住む人が心も体も健康に暮らせる住まいを提案します。

⑧ **トーヨーハウジング工業(株)**
(リフォーム) 《出雲》

住まいの定期点検は暮らしを充実します

⑨ **パナホーム**
代理店:トガノホーム
(新築・リフォーム)《松江・出雲》
あなたの夢とごいっしょに

⑩ **ミサワホーム 中国(株)山陰支店**
(新築・リフォーム・マンション)《松江・出雲》

災害時のご家族を守る安心で候品質の「木」の住まい。業界最長レベルの保証体制で、お子様の世代まで安心です。

⑪ **(株)御船組** 《出雲》《松江》
(新築・リフォーム・古民家)

操業67年の伝統と技術で、お客様に感動して頂ける高品質な建物をご提供させていただいております。

島根県学校生協組合員限定

展示会来場チケット

こちらのチケットを学校生協提携の企業開催の展示場にお持ちいただくと組合員様限定の粗品をプレゼントされます!(提携企業一覧は左頁下を参照) 有効期限H28/12月末日