

ハウジング新聞



家を建てるなら学校生協提携店で！

安心・お得!!



学校生協の組合員が 学校生協の提携企業 7社から選んで

新築又は**リフォーム**されますと、**3%の割引**となります。 たとえば、4000万円の物件で120万円引き

マンション購入ですと、**1%の割引**となります。 たとえば、3000万円の物件で30万円引き

学校生協からのお祝いを用意しています

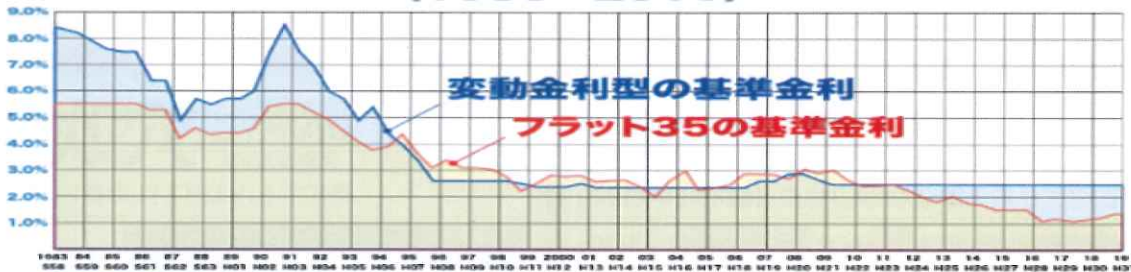
新築、マンション購入

2,000万円以上 ⇒ 5万円 カタログギフト 無料プレゼント
2,000万円未満 ⇒ 2万円 カタログギフト 無料プレゼント

リフォーム成約

超 100万円 ⇒ 1万円 カタログギフト 無料プレゼント

住宅ローンの金利推移
(1983~2019)



今、住宅ローンは超低金利です！ 住宅取得のチャンスといえます!!

上のグラフの青いラインは、変動金利型住宅ローンの基準金利です。

変動の基準金利は、バブル崩壊前は8.5%超でしたが、1992年のバブル崩壊後は、転がる石のように下落しました。

バブルの崩壊とともに住宅ローン金利は急激に下がっていきます。そして、2010年代に入ると、金利は更に下落していきます。2013年9月に2%を切って、ついに1%台に突入しました。それから一度も、2%以上になることはなく、2016年7月には1%を割り込み、その後1%ちょっとで推移し、現在に至っています。

低空飛行を続けていた住宅ローン金利は2018年末に上昇の兆しを見せましたが、2019年1月には1.33%と大幅に下落しました！2月には1.31%とさらに下降しています。

こうやって過去からの推移をみても、いかに今、**超低金利時代**であるかがわかります。



《 学校生協が提携する企業7社のご紹介 》

マンション



人にときめき、街にきらめきを

あなぶき興産

【マンションギャラリー】 松江市西津田6丁目1-48 0120-052-552



新発表!

【アルファスマート上乃木II】

モデルルーム公開中。

実際のお部屋がご見学頂けます。

2021年4月下旬入居開始予定。

山陰道「松江中央IC」入口交差点

点まで車で1分(約280m)

フリーダイヤルにてお問合せ

ください。

穴吹興産 株式会社

営業時間 / 10:00 ~ 18:30

定休日 / 毎週水曜日、第二、第三火曜日

(祝日を除く)

松江



<https://www.anabuki-style.com/agenogi/>

新築

木と生きる幸福



住友林業

松江市学園2丁目2-36 0852-28-5229



家族の暮らしを森のように力強く、やさしく包み込むビッグフレーム構法の家。安心感をもたらす強靱な構造も、大きな窓や大空間を可能にする自由度もすべては家族の笑顔のために。住友林業の家でもっと暮らしを自由してみませんか。

住友林業 株式会社

営業時間 / 10:00 ~ 17:30

松江
米子



<http://sfc.jp/>

新築

リフォーム

Panasonic Homes

出雲市大津朝倉2丁目11-2 0853-23-8746



住まいづくりほど大切な仕事はない。創業者 松下幸之助の強い想いと使命感を原点に、常に住まいの本質を見つめ続け、健康・安全で快適な暮らしの実現に向けて歩んでまいります。

パナソニック ホームズ提携代理店 株式会社トガノホーム

営業時間 / 10:00 ~ 18:00

定休日 / 水曜日 木曜日

松江
出雲



<http://www.togano-con.jp/>

新築

リフォーム



住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム中国

松江市菅田町1番地3 0120-983-338



約50年間の南極での建築実績の技術を生かした「備える・支える・守る」住まい。ZEH住宅、収納や空間にこだわった「蔵のある家」ご提案いたします。

☆リフォーム塾 開催☆

知識ノウハウを深めて、理想のわが家を実現しましょう。

ミサワホーム中国 株式会社 山陰店

営業時間 / 9:15 ~ 18:00

定休日 / 火曜日・水曜日

松江
出雲



<http://misawa-chugoku.jp/>

新築

リフォーム

古民家



株式会社 御船組

出雲市今市町311-9 0120-20-7124



創業 69 年の伝統と技術で、お家の悩みをお客様と一緒に解決し、感動して頂ける建物をご提供させていただきます。

株式会社 御船組

営業時間 / 8:00 ~ 17:30

定休日 / 土日祝 (予約をして頂ければ可)

松江
出雲



<https://www.mifune.info>

マンション



大京グループ

穴吹工務店

松江市上乃木四丁目30番18号 0120-384-672



【サーパス上乃木四丁目】
現地建物内モデルルーム公開中。実際のお部屋がご見学頂けます。2020年3月下旬より入居開始。市立乃木小学校徒歩10分(約790m)フリーダイヤルにてお問合せください。

株式会社 穴吹工務店

営業時間 / 10:00 AM ~ 6:00PM

定休日 / 火・水・第二木曜日 (祝日を除く)

松江



<https://www.384.co.jp/agenogi/>

紹介

組合員様の特典

お家を**新築**又は**リフォーム**されますと、**3%の割引**となります。

マンション購入ですと、**1%の割引**となります。

リフォーム Taihei 太平住宅総合サービス

松江市東出雲町掛屋2557-7 0852-67-2620



注文住宅一筋 50年この経験と技をリフォームに生かします。いつでも小さなことでも気軽にご相談ください。

太平住宅総合サービス 株式会社

営業時間 / 9:00 ~ 17:00
定休日 / 水曜日・日曜日・祭日

松江
浜田



<http://www.taihei-ss.com/>

こちらのチケットを学校生協提携企業が開催する
展示会場にお持ちいただくと

**組合員様限定の粗品を
プレゼントします。**

島根県学校生協組合員限定
展示会来場チケット

提携企業

- ・ミサワホーム
- ・あなぶき興産
- ・御船組
- ・住友林業
- ・トガノホーム
- ・穴吹工務店
- ・太平住宅

有効期限
2020年
5月31日

↑名刺のサイズとなっています。
切り取って財布等に保管ください。

お知らせ

次の4つの企業は、2019年3月31日
をもって提携を解除しています。
(生協特典はありません。)

- ・トーヨーハウジング(株)(出雲市斐川町)
- ・住友不動産株(松江市玉湯町)
- ・積水ハウス(株)(松江市嫁島町)
- ・大和ハウス工業(松江市本郷町)

地元金融機関の住宅ローンの情報です!

大好評!! **ず〜っと安心の 全期間固定金利型**
ごうきんスーパー住宅ローン
スペシャル

2020年1月の適用利率 **保証料不要**

※金利は毎月見直し、月中に変わる場合もあります。

当初10年間	11日目～返済終了まで
年 0.80%~1.00%	年 1.60%~1.80%

2段階固定金利型が選ばれる理由 **ポイント1** 全期間固定金利だから安心!! **ポイント2** 当初10年間の金利が低い!!

※適用金利について、詳しくは窓口までご相談ください。

【ご融資金額】最高1億円(単位:10万円) ※住宅・土地購入価格、増改築費用(消費税込)の120%以内までお借入できます。【ご融資期間】35年以内(1年単位) 【担保】ご融資対象物件(お借入金額1,000万円以内かつ、期間15年以内の場合は不要です。)(保証人)原則不要(ただし、担保提供者は連帯保証人をお願いします。)(手数料)事務手数料:55,000円(無担保の場合は不要です。)(条件変更手数料:繰上返済時(一部・全部)および条件変更時に手数料がかかります。)

〈お申込条件について〉詳しくは窓口へお問い合わせいただくかホームページをご覧ください。店頭にて説明書をご用意しております。ご返済額はホームページでご試算いただけます。また店頭でもご返済額を試算いたします。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

山陰合同銀行

詳しくは
ホームページをチェック!



2020年1月31日現在

家族のマイホームの夢!!
〈ろうきん〉住宅ローンが
かなえます!

〈ろうきん〉有担保住宅ローン「住宅プラス500」なら、
住宅購入費とは別に

マイホーム購入費 + **1** 返済中のローン + **2** 車の購入費、家具や家電の購入費

①と②を最高500万円まで、有担保住宅ローン金利でご利用いただけます!

ローンが組めるかどうかを早く知りたい方は

ネットでカンタンに
仮申込み



ローンが組めるか
ネットでカンタンに
ご確認いただけます!



※審査の結果、ご融資できないなど、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。
※くわしい説明書が必要な方は店頭へお申し出ください。 2020年1月1日現在

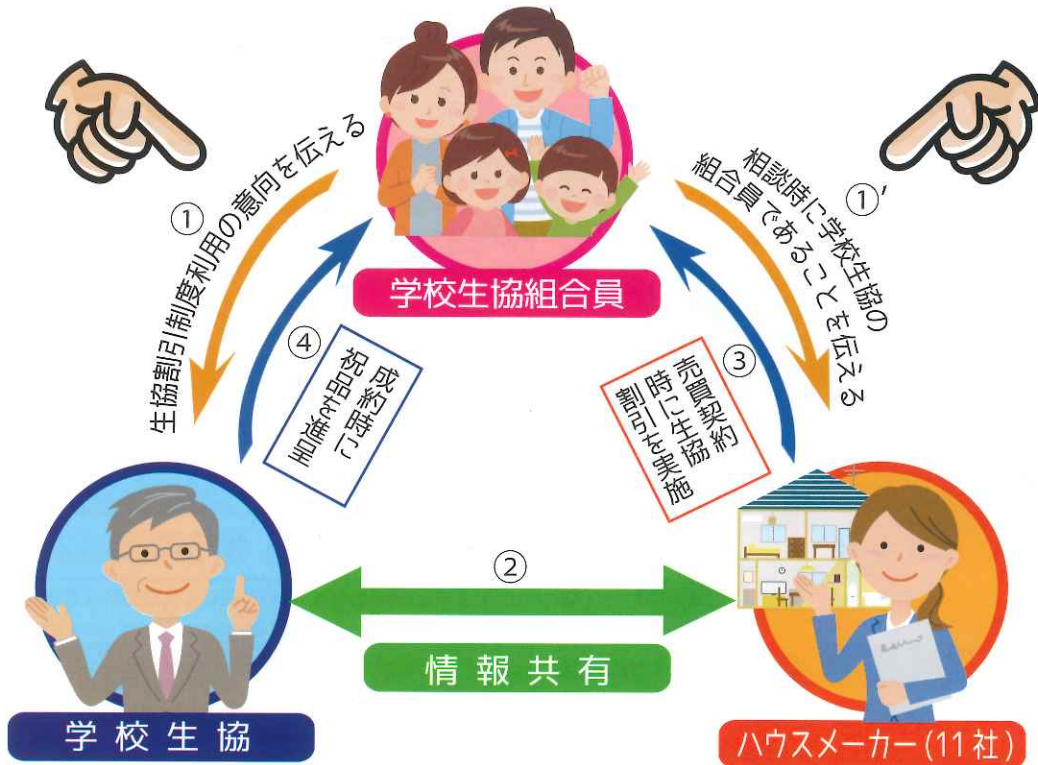
生活応援バンク
中国ろうきん
中国労働金庫

最寄りの店舗・お問い合わせ先については、〈中国ろうきん〉のホームページをご覧ください。

<https://www.chugoku.rokin.or.jp/>



組合員であることを、まずメーカーに伝えて下さい



ハウジング割引 制度のしくみ

学校生協の組合員特典をお忘れなく！

全てのアンケート項目に答えてコーヒーをGET!

住宅関連で、ご購入などのお考えをお持ちの方で、このアンケートの全ての項目にお答えくださった組合員様には、学校生協より「UCC マイルドブレンド 300g」を2パックセット(1,000円相当)をプレゼントさせていただきます。



島根県学校生協あて

TEL:0120-21-3786 FAX:0120-21-7237

住宅関連でご購入などのお考えをお持ちの組合員の皆様で、このアンケート全ての項目にお答えくださった場合には、学校生協より「UCC マイルドブレンド 300g」2パックセットをプレゼントさせていただきます。

※ web でも同様のアンケートを掲載していますので、そちらから回答されても結構です。

ハウジング協議会キャンペーンアンケート

- ご計画の内容は？ (必須) a. 新築 b. 建替え c. マンション購入 d. リフォーム
- ご計画のご予定は？ a. 半年以内 b. 1年以内 c. 2年以内 d. 3年以内
- 建築用地は？ a. ある (方面) b. ない (方面) 希望
- ご希望の生協提携企業をご指定ください (必須) ※○を付けてください。資料をお送りします。 ※複数可
 - ◆取扱施工内容 (新)→新築 (リ)→リフォーム (マ)→マンション (古)→古民家再生
 - 1. あなぶき興産(マ) 2. 住友林業(新) 3. 太平住宅総合サービス(リ) 4. トガノホーム(新・リ)
 - 5. ミサワホーム(新・リ) 6. 御船組(新・リ・古) 7. 穴吹工務店(マ)

フリガナ	
●お名前	●ご年齢 代
●学校名	●ご自宅住所 〒
●ご連絡先電話番号	●E-mail アドレス

※アンケートに答えてくださった方へは、学校生協担当者からお電話させていただきます事をご承ください。

※回答いただきました内容は、各企業に提供いたします。これに関する個人情報は、商品発送・DM等の送付以外の目的で使用することはありません。