

# ハウジング新聞



## 家を建てるなら学校生協提携店で！

### 提携業者

- ①あなぶき興産
- ②穴吹工務店
- ③一畑住設
- ④太平住宅総合サービス
- ⑤ミサワホーム中国
- ⑥御船組

# 安心・お得！！



学校生協の組合員が、学校生協の提携企業6社から選んで

**新築**又は**リフォーム**されますと、**3%の割引**となります。例えば、4000万円(本体価格)の物件で120万円引き

**マンション購入**ですと、**1%の割引**となります。例えば、3000万円(本体価格)の物件で30万円引き

**水回り、電気回り**修繕も、**3%の割引**です。築後20年超ともなりますと大規模な点検・修繕が必要となります。

学校生協からのお祝いを用意しています

### 新築、マンション購入

**2,000万円以上 ⇒ 5万円 カタログギフト 無料プレゼント**  
**2,000万円未満 ⇒ 2万円 カタログギフト 無料プレゼント**

### リフォーム成約

**超 100万円 ⇒ 1万円 カタログギフト 無料プレゼント**

### 経験談 (50歳男性)

## 住宅購入費用以外の 準備金を蓄えておこう。

今となつては20年程前の話になりますが、私が30歳、結婚9年目の時に、郊外に3千5百万円で新築を購入しました。頭金7百万円(この内、親がいくらか援助してくれました)、公立学校共済の住宅貸付ローンで2千万円を借り入れ購入しました。決断時の手持ち余裕資金はあと3百万円くらいだったと思います。今から思うと、予備知識なしで購入したことを後から反省しました。それは、家を買うには、決断に向けての勢いが必要ですが、私の場合は、「全体像をイメージしながら見通しをもって実行に移すことが必要だったな。」ということでした。

ローン返済は当然毎月給料から5万円程引き去られます。加えて、建物引渡し前後に、物件価格の1割弱くらいの諸経費が発生することを念頭に入れておかなければなりません。

それは、登記費用・火災保険・団信保険料・事務手数料などで、凡そ150万円くらいかかったと思います。引越し代・新居のエアコン・カーテン・冷蔵庫・テレビ・戸棚・テーブルセットなどで100万円くらいは別に備えておきたいものです。それと、引き渡し2・3カ月後に不動産取得税の請求が家屋と土地にそれぞれ3%〜4%ほど必ずきます。

こうした全体像のなかで堅実で賢く購入することが大事だと思っています。

私の場合は、仲介手数料分のうち自分で出来ることは自分でしたり、新しい家具等の購入を控えたりして、手持ち資金の3百万円以内でなんとかやりくりしたりしました。当初は、もっと楽に考えていたと思います。でも、アパート住まいから一転、新築に移って、ローン返しはあっても、快適な親子4人暮らしの30代後半を過ごせたことには満足しています。これからは、定年退職・老後のことも、全体像をイメージしながら暮らしていきたいと思っています。



# 《 学校生協が提携する企業6社のご紹介 》

マンション



人にときめき、街にきらめきを

## あなぶき興産

【マンションギャラリー】 松江市西津田6丁目1-48 0120-052-552



新発表!

【アルファスマート上乃木II】

モデルルーム公開中。

実際のお部屋がご見学頂けます。

2021年5月下旬入居開始予定。

山陰道「松江中央IC」入口交差点

点まで車で1分(約280m)

フリーダイヤルにてお問合せ  
ください。

### 穴吹興産 株式会社

営業時間 / 10:00 ~ 18:30

定休日 / 毎週水曜日、第二、第三火曜日

(祝日を除く)

松江



<https://www.anabuki-style.com/agenogi/>

マンション



## 穴吹工務店

【マンションギャラリー】 松江市寺町68番地 0120-384-672



【サーパス西津田二丁目】

利便の街「西津田」と

「サーパス」の機能性が

織りなす「ゆとり」と「上質な暮らし」

ただいま

モデルルーム公開中

### 株式会社 穴吹工務店

営業時間 / 10:00 ~ 18:00

定休日 / 火・水・第二木曜日 (祝日を除く)

松江



<http://www.384.co.jp/nishitsuda/>

住宅設備

住宅建材

太陽光発電



## 一畑住設株式会社

【本社】松江市東朝日町275番地1 0852-67-2556



電気設備、給排水、住宅機器、  
エクステリア、サッシ工事から  
電話設備、太陽光発電設備  
までご自宅のお悩み事はあり  
ませんか?小さなことでも構い  
ません!なんでもご相談下さい!!  
キッチン・ユニットバス  
リフォーム得意です!!

### 一畑住設株式会社

営業時間 / 8:00 ~ 17:15

定休日 / 土曜日 (第1を除く)、日曜、祝日

松江  
出雲  
隠岐



<https://www.ichibata.co.jp/jyusetsu/>

リフォーム



## Taihei 太平住宅総合サービス

松江市東出雲町揖屋2557-7 0852-67-2620



注文住宅一筋 50年この経験  
と技をリフォームに生  
かします。いつでも小さ  
なことでも気軽にご相談  
ください。

### 太平住宅総合サービス 株式会社

営業時間 / 9:00 ~ 17:00

定休日 / 土曜日・日曜日・祭日

松江  
出雲  
益田  
鹿足  
大田  
江津  
浜田



<http://www.taihei-ss.com/>

新築

リフォーム



住まいを通じて生涯のおつきあい

## ミサワホーム中国

松江市菅田町1番地3 0120-983-338



約50年間の南極での建築実  
績の技術を生かした「備え  
る・支える・守る」住まい。  
ZEH住宅、収納や空間に  
こだわった「蔵のある家」  
ご提案いたします。

☆リフォーム塾 開催☆

知識/ノウハウを深めて、理想  
のわが家を実現しましょう。

### ミサワホーム中国 株式会社 山陰店

営業時間 / 9:15 ~ 18:00

定休日 / 火曜日・水曜日

松江  
出雲



<http://misawachugoku.jp/>

新築

リフォーム

古民家



株式会社

## 御船組

みふね

出雲市今市町311-9 0120-20-7124



創業 70年の伝統と技術  
で、お家の悩みをお客様  
と一緒に解決し、感動し  
て頂ける建物をご提供させ  
て頂きます。

### 株式会社 御船組

営業時間 / 8:00 ~ 17:30

定休日 / 土日祝 (予約をして頂ければ可)

松江  
出雲



<https://www.mifune.info>



# 紹介

組合員様の特典

お家を**新築**又は**リフォーム・修繕**されますと、**3%の割引**となります。

**マンション購入**ですと、**1%の割引**となります。

## 【事務局から】

新型コロナ禍の不安は、3月から7月と引きずり、8月に入っても第2波とも伺える様相を呈しており、不安は尽きないところです。一日も早いワクチン、治療薬の開発を願うばかりです。

さて、新築購入又はリフォームに関した一生でもウエイトの大きな決断に際して、組合員の皆様に心強く寄り添える学校生協でありたいとこのハウジング新聞を年間4回発行しているところです。是非とも活用していただきたいと思えます。ご意見があれば、気楽にお問合せください。



こちらのチケットを学校生協提携企業が開催する展示会場にお持ちいただくと

組合員様限定の粗品を  
プレゼントします。

島根県学校生協組合員限定  
展示会来場チケット



有効期限  
2020年  
12月31日

提携企業

- ・あなぶき興産
- ・穴吹工務店
- ・一畑住設
- ・太平住宅総合サービス
- ・ミサワホーム中国
- ・御船組

↑名刺のサイズとなっています。  
切り取って財布等に保管ください。

## 地元金融機関の住宅ローンの情報です!

大好評!! **ず〜っと安心の**  
**全期間固定金利型**

**ごうきんスーパー住宅ローン**  
**スペシャル**

**2020年8月の適用利率** 保証料不要

※金利は毎月見直し、月中に変わる場合もあります。

当初10年間	11年目～ご返済終了まで
年 <b>0.80%~1.00%</b>	年 <b>1.60%~1.80%</b>

2段階固定金利型が選ばれる理由

ポイント1

全期間固定金利だから安心!!

ポイント2

当初10年間の金利が低い!!

※適用金利について、詳しくは窓口までご相談ください。

【ご融資金額】最高1億円(単位:10万円)※住宅・土地購入価格、増改築費用(消費税込)の120%以内までお借入できます。【ご融資期間】35年以内(1年単位)【担保】ご融資対象物件(お借入金額1,000万円以内かつ、期間15年以内の場合は不要です。)(保証人)原則不要(ただし、担保提供者は連帯保証人をお願いします。)(手数料)事務手数料:55,000円(無担保の場合は不要です。)(条件変更手数料:繰上返済時(一部・全部)および条件変更時に手数料がかかります。

<お申込条件について> 詳しくは窓口へお問い合わせいただくかホームページをご覧ください。

店頭にて説明書をご用意しております。ご返済額はホームページでご試算いただけます。また店頭でもご返済額を試算いたします。

審査の結果、ご希望に添い兼ねる場合もございますのであらかじめご了承ください。



山陰合同銀行

詳しくは  
ホームページをチェック!



2020年8月3日現在



くろうきん有担保住宅ローン「住宅プラス500」なら、住宅購入費とは別に



①と②を最高500万円まで、**有担保住宅ローン金利**でご利用いただけます!

ローンが組めるかどうかを早く知りたい方は

ネットでカンタン! **仮申込み**

ローンが組めるかネットでカンタンにご確認いただけます!

くわしくはこちら

※審査の結果、ご融資できないなど、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ※くわしい説明書が必要な方は店頭へお申し出ください。 2020年1月1日現在

生活応援バンク  
**くろうきん**  
中国労働金庫

最寄りの店舗・お問い合わせ先については、(中国ろうきん)のホームページをご覧ください。

<https://www.chugoku.rokin.or.jp/>





