

ハウジング新聞

第22号
2019.9.1発行



家を建てるなら学校生協提携店で！

安心・お得!!



学校生協の組合員が 学校生協の提携企業 **7**社から選んで

新築又は**リフォーム**されますと、**3%の割引**となります。 たとえば、4000万円の物件で120万円引き

マンション購入ですと、**1%の割引**となります。 たとえば、3000万円の物件で30万円引き

学校生協からのお祝いを用意しています

新築、マンション購入

2,000万円以上 ⇒ **5万円** カタログギフト 無料プレゼント

2,000万円未満 ⇒ **2万円** カタログギフト 無料プレゼント

リフォーム成約

超 100万円 ⇒ **1万円** カタログギフト 無料プレゼント

消費税が**10%**になる**10月**からは、

以下の**4つ**の「**住宅取得支援制度**」を賢く使ってマイホームの夢を実現しましょう！

1. **住宅ローン減税**(年末ローン残高の**1%**相当額が所得税から控除される制度)の控除期間が**10年から13年に延長**されます。
2. **住まいの給付金**が最大**30万円**から**50万円に増額**されます。
3. **次世代住宅ポイント制度**が新築最大**35万円**相当に、リフォーム最大**30万円**相当のポイントが発行されます。

※次世代住宅＝「環境」「安全・安心」「健康長寿・高齢者対応」

「子育て支援・働き方改革に資する新築・リフォーム」

4. **子・孫への住宅取得等の資金贈与**に関して、**1,200万円**から**非課税枠が最大3,000万円に拡大**となります。
(2020.4～2021.3までの契約締結分)



《学校生協が提携する企業7社のご

マンション



人にときめき、街にきらめきを

あなぶき興産

米子市東福原6丁目-3-26 0120-336-488



「がいなの花火を特等席で。日常に彩りを。」

暮らしのシーンに合わせて多彩に楽しめる生活環境が魅力。

「アルファスマート旗ヶ崎」いよいよ実邸公開！棟内モデルルーム見学会開催中！

穴吹興産 株式会社

営業時間／10：00～19：00
定休日／毎週水曜日

米子



<https://www.anabuki-style.com/sunago/>

木と生きる幸福

新築



住友林業

松江市学園2丁目2-36 0852-28-5229



家族の暮らしを森のように力強く、やさしく包み込むビッグフレーム構法の家。安心感をもたらす強靱な構造も、大きな窓や大空間を可能にする自由度もすべては家族の笑顔のために。住友林業の家でもっと暮らしを自由に見ませんか。

住友林業 株式会社

営業時間／10：00～17：30

松江
米子



<http://sfc.jp/>

新築

リフォーム

Panasonic Homes

出雲市大津朝倉2丁目11-2 0853-23-8746



住まいづくりほど大切な仕事はない。創業者 松下幸之助の強い想いと使命感を原点に、常に住まいの本質を見つめ続け、健康・安全で快適な暮らしの実現に向けて歩んでまいります。

パナソニック ホームズ提携代理店 **株式会社トガノホーム**

営業時間／10：00～18：00
定休日／水曜日 木曜日

松江
出雲



<http://www.togano-con.jp/>

新築

リフォーム



住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム中国

松江市菅田町1番地3 0120-983-338



災害時でもご家族を守る安心で高品質の「木」の住まい。業界最長レベルの保証体制で、お子様の世代まで安心です。

☆「蔵のある家」展示中☆
(松江市下東川津町)

ミサワホーム中国 株式会社 山陰店

営業時間／9：15～18：00
定休日／火曜日・水曜日

松江
出雲



<http://misawa-chugoku.jp/>

新築

リフォーム

古民家



株式会社 御船組

出雲市今市町311-9 0120-20-7124



創業 69 年の伝統と技術で、お家の悩みをお客様と一緒に解決し、感動して頂ける建物をご提供させていただきます。

株式会社 御船組

営業時間／8：00～17：30
定休日／土日祝（予約をして頂ければ可）

松江
出雲



<https://www.mifune.info>

マンション



大京グループ

穴吹工務店

松江市上乃木四丁目30番18号 0120-384-672



『サーパス上乃木四丁目』
モデルルーム公開中
ZEH-M oriented 取得
実証事業交付決定
経済産業省 エネルギー庁
が定める、エネルギー消費量を減らすマンション。
・顔認証システム導入

株式会社 穴吹工務店

営業時間／10：00AM～6：00PM
定休日／火・水・第二木曜日（祝日を除く）

松江



<https://www.384.co.jp/agenogi/>

紹介

組合員様
の特典

お家を**新築**又は**リフォーム**されますと、
3%の割引となります。

マンション購入ですと、
1%の割引となります。

リフォーム

Taihei 太平住宅総合サービス

松江市東出雲町掛屋2557-7 0852-67-2620



注文住宅一筋 50年この経験と技をリフォームに生かします。いつでも小さなことでも気軽にご相談ください。

太平住宅総合サービス 株式会社

営業時間 / 9:00 ~ 17:00
定休日 / 水曜日・日曜日・祭日

松江
浜田



http://www.taihei-ss.com/

地元銀行の住宅ローンの情報です!

大好評!! **ず〜っと安心の 全期間固定金利型**

ごうぎんスーパー住宅ローン スペシャル

2019年5月の適用利率 **保証料不要**

※金利は毎月見直し、月中に変わる場合もあります。

当初10年間	11日目～ご返済終了まで
年 0.80%~1.00%	年 1.60%~1.80%

2段階固定金利型が選ばれる理由 **ポイント1** 全期間固定金利だから安心!! **ポイント2** 当初10年間の金利が低い!!

※適用金利について、詳しくは窓口までご相談ください。

【ご融資金額】最高1億円(単位:10万円)※住宅:土地購入価格、増改築費用(消費税込)の120%以内までお借入できます。【ご融資期間】35年以内(1年単位)【担保】ご融資対象物件(お借入金額1,000万円以内かつ、期間15年以内の場合は不要です。)(保証人)原則不要(ただし、担保提供者は連帯保証人にお願ひします。)(手数料)事務手数料:54,000円(無担保の場合は不要です。)(条件変更手数料:繰上返済時(一部・全部)および条件変更時に手数料がかかります。)

〈お申込条件について〉詳しくは窓口へお問い合わせいただくかホームページをご覧ください。店頭にて説明書をご用意しております。ご返済額はホームページでご試算いただけます。また店頭でもご返済額を試算いたします。審査の結果、ご希望に添い兼ねる場合もございますのであらかじめご了承ください。



山陰合同銀行

詳しくは
ホームページをチェック!



2019年5月7日現在

こちらのチケットを学校生協提携企業が開催する
展示会場にお持ちいただくと

**組合員様限定の粗品を
プレゼントします。**

島根県学校生協組合員限定

展示会来場チケット

提携企業

- ・ミサワホーム
- ・あなぶき興産
- ・御船組
- ・住友林業
- ・トガノホーム
- ・穴吹工務店
- ・太平住宅

有効期限
2019年
12月31日

↑名刺のサイズとなっています。
切り取って財布等に保管ください。

お知らせ

次の4つの企業は、2019年3月31日
をもって提携を解除しています。
(生協特典はありません。)

- ・トーヨーハウジング(株)(出雲市斐川町)
- ・住友不動産株(松江市玉湯町)
- ・積水ハウス(株)(松江市嫁島町)
- ・大和ハウス工業(松江市本郷町)

住宅ローンを賢く借りましょう!

住宅ローンの金利というのは、「**長期金利(10年物の国債金利)**」に比例しているといわれます。

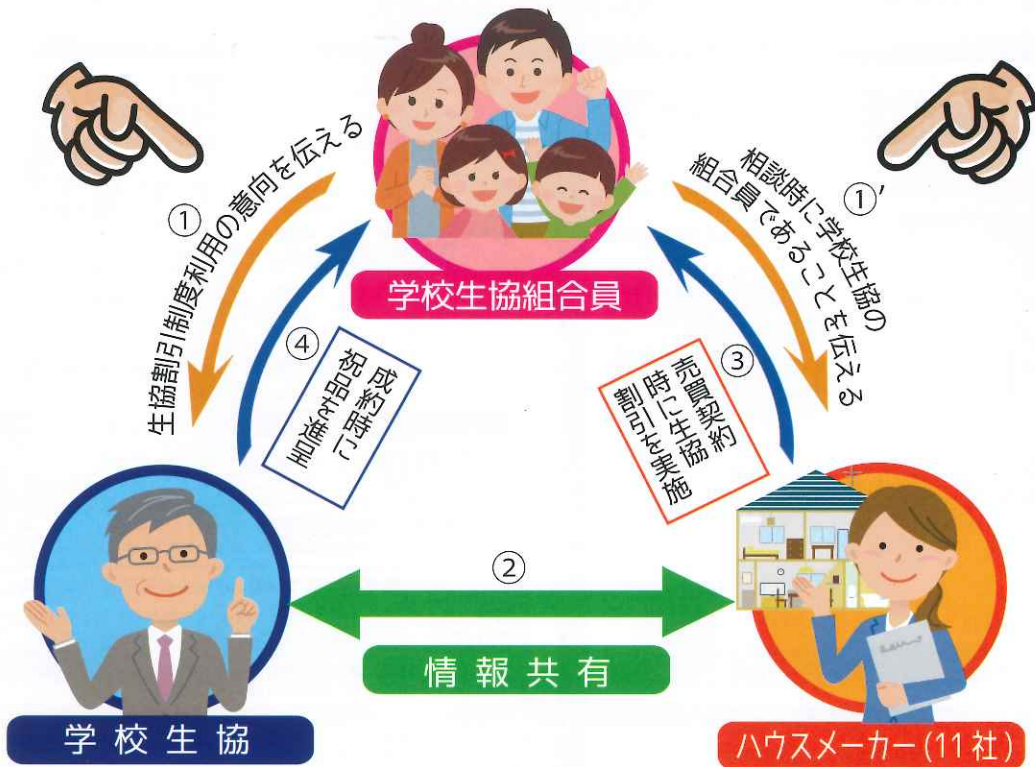
今、10年以上の固定金利の金利は低い水準で推移しています。金利は直近で0.140%(2019.7.19)です。3カ月前からみたら下降しています。

住宅ローンの賢い借り方を確認しておきたいと思います。

- ①頭金をしっかり用意して、**借入金をできるだけ少なくする。**
- ②**変動金利・固定金利**の利点・欠点を知って選択しましょう。
変動金利…○手数料が安い、固定よりも金利が安い
×金利が急騰した時が怖いといえる
固定金利…○ずっと固定なので安心
×変動よりも金利が高い
- ③**返済方法**は、**元利均等返済**と**元金均等返済**があります。
元利均等返済…最初から最後まで一定額返済
元金均等返済…最初の返済額は多いが、だんだん減っていく。
- ④**繰り上げ返済**を資金に余裕のあるときには、積極的に。ただし、銀行によって手数料がかかるので確認する必要があります。
- ⑤**借り換え**を、機を見て行うことも考慮しましょう。
金利変動のタイミングに合わせ、借り入れする金融機関を変更して、返済総額を減少させることも有効です。



組合員であることを、まずメーカーに伝えて下さい



ハウジング割引 制度のしくみ

学校生協の組合員特典をお忘れなく！

全てのアンケート項目に答えてコーヒーをGET!

住宅関連で、ご購入などのお考えをお持ちの方で、このアンケートの全ての項目にお答えくださった組合員様には、学校生協より「UCC マイルドブレンド 300g」を2パックセット(1,000円相当)をプレゼントさせていただきます。

もれなく
プレゼント!



島根県学校生協あて

TEL:0120-21-3786 FAX:0120-21-7237

住宅関連でご購入などのお考えをお持ちの組合員の皆様で、このアンケート全ての項目にお答えくださった場合には、学校生協より「UCC マイルドブレンド 300g」2パックセットをプレゼントさせていただきます。

※ web でも同様のアンケートを掲載していますので、そちらから回答されても結構です。

ハウジング協議会キャンペーンアンケート

- ご計画の内容は? (必須) a. 新築 b. 建替え c. マンション購入 d. リフォーム
- ご計画のご予定は? a. 半年以内 b. 1年以内 c. 2年以内 d. 3年以内
- 建築用地は? a. ある (方面) b. ない (方面) 希望
- ご希望の生協提携企業をご指定ください (必須) ※○を付けてください。資料をお送りします。 ※複数可
- ◆取扱施工内容 (新)→新築 (リ)→リフォーム (マ)→マンション (古)→古民家再生
- 1. あなぶき興産(マ) 2. 住友林業(新) 3. 太平住宅総合サービス(リ) 4. トガノホーム(新・リ)
- 5. ミサワホーム(新・リ) 6. 御船組(新・リ・古) 7. 穴吹工務店(マ)

フリガナ	
●お名前	●ご年齢 代
●学校名	●ご自宅住所 〒
●ご連絡先電話番号	●E-mail アドレス

※アンケートに答えてくださった方へは、学校生協担当者からお電話させていただきます事をご承ください。

※回答いただきました内容は、各企業に提供いたします。これに関する個人情報は、商品発送・DM等の送付以外の目的で使用することはありません。